

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről
és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, valamint a (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, valamint 80. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A lakásigénylő, házastársa, élettársa a bérbevételi kérelemhez mellékelt külön nyilatkozatában, a bérlő a bérleti szerződésben, a lakáshasználó a lakáshasználati megállapodásban, vagy külön megszövegezett nyilatkozatában (a továbbiakban: helyi adóitok nyilatkozat) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 128. § (1) bekezdés c) pontja szerint hozzájárul abhoz, hogy az Önkormányzat az adóitoknak minősülő helyi adókkal kapcsolatos adatait megismerje és kezelje.*”

2. §

Hatályát veszti az R. 2. § (3) bekezdése.

3. §

Az R. 2. § (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) *A (2) bekezdésben meghatározott helyi adóitoknak minősülő adatok a lakásigénylő, a bérlő és a lakáshasználó lakásigénylési jogosultságát alátámasztó szociális helyzete, az önkormányzati lakás bérletére, megvásárlására való jogosultsága ellenőrzésének, a lakbér mértékének megállapítása, továbbá a bérleti díj és a használati díj és a közüzemi díj fizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából a bérbevételi kérelem elbírálásáig, a bérleti, használati jogviszony tartama alatt és az azt követő 5 évig kezelhető.*
- (5) *Az Önkormányzat az adatkezelési nyilatkozat birtokában jogosult a követelések kezelését és behajtását végző, általuk létrehozott, vagy megbízott szervezetek részére a bérlők és a lakáshasználók adatait adatkezelésre átadni.*”

4. §

Az R. 3. § a következő e) ponttal egészül ki:

„e) *egyedileg dönt az önkormányzati bérlakások bérlő általi átalakítási kérelméről.*”

5. §

Hatályát veszti az R. 4. § a) pontja.

6. §

Az R. 4. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) évente felülvizsgálja a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők esetében a jogosultság fennállását.”

7. §

Az R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Lakástörvény 12. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Ócsa Város Önkormányzata évente legalább 1 alkalommal ellenőrzi a bérleti szerződés szabályainak betartását. Az ellenőrzést a bérlő szükségstelen zavarása nélkül kell elvégezni. Az ellenőrzést lehetőleg reggel 6.00 óra és éjjel 22.00 óra között kell végrehajtani. Az ellenőrzésről a bérlőt nem szükséges értesíteni.”

8. §

Az R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a bérlő – a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával – befogadhatja testvérét és élettársát. Élettárs befogadása esetén a bejelentéshez mellékelni kell a bérlő és az élettársa között fennálló élettársi viszonyról kiállított nyilatkozatot.”

9. §

Az R. 7. §-a a következő (6a) és (6b) bekezdésekkel egészül ki:

- „(6a) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására a mindenkor hatályos a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott személyek jogosultak.
- (6b) A lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a lakásbérleti szerződésben rögzített bérleti idő fennmaradó részére jogosult a lakásbérleti jogot folytatni. A lakásbérleti jog folytatása nem eredményezheti a lakásbérleti szerződés automatikus meghosszabbítását, újrakötését.”

10. §

Az R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Az Önkormányzat gondoskodik az alábbi berendezési, lakásberendezési tárgyak pótlásáról és cseréjéről, viseli az ezzel járó költségeket:
- a) az egyedi fűtőberendezés (vízteres kandalló, radiátorok stb.);
 - b) melegvízellátó berendezés (villanybojler, stb.);
 - c) egészségügyi berendezés (mosogató, fürdőkád, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, a hozzá tartozó szerelvényekkel);
 - d) lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak.

11. §

Az R. 8. § a következő (2a) és (2b) bekezdésekkel egészül ki:

„(2a) Az Önkormányzat gondoskodik

- a) az Ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak a pótlásáról és cseréjéről;
- b) a kerítés szükséges pótlásáról és cseréjéről;
- c) a záruk, keilincsek, ablaküvegek pótlásáról és cseréjéről;
- d) ingatlanhoz kapcsolódó vízóra, villanyóra cseréjéről, hitelesítéséről;
- e) a tető és fűtésszerkezet javításáról;
- f) a tetősszerkezet meghibásodása miatt keletkező beázással kapcsolatos, a beázást közvetlenül kiváltó ok megszüntetését célzó munka elvégzéséről;
- g) a falazott és egyéb kőművesszerkezetek (teherhordó falak, válaszfalak, falazott kémények és szellőzők, nyílásáthidalások, rabicok, vakolatok, aljzatok, beton- és téglaburkolatok) elhelyezéséről, javításáról, amennyiben a munkák elmaradása az ingatlan életvitelszerű lakhatását akadályozza vagy veszélyezteti;
- h) a kémény szükséges javításáról;
- i) a központi berendezések elemeinek meghibásodása esetén az elemek szükséges javításáról, cseréjéről.

(2b) Az Önkormányzat gondoskodik a bérleménnyel kapcsolatos alábbi munkálatok elvégzéséről, és viseli azok költségét:

- a) az épület karbantartásáról, műszaki hibaelhárításról;
- b) az Ingatlan központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.”

12. §

Az R. 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ingatlanokkal összefüggő minden további kötelezettség, karbantartási, elhárítási, javítási munka teljesítése a bérlő feladata.”

13. §

Az R. 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Indokolt esetben a bérlő bérleti díjába beszámítható a bérlőnek az az igazolható költsége, melyet az ingatlan karbantartására, kár elhárításra vagy javításra fordított, abban az esetben, ha annak (4) bekezdés szerinti szükségességét hitelt érdemlően igazolni tudja. A bérleti díjba történő beszámításra nem tarthat igényt az a bérlő, aki a (4) bekezdés szerinti értesítési kötelezettségét elmulasztotta vagy az elvégzett munkálat költségének viselése a 8/A. §-a alapján egyébként is őt terhelné.”

14. §

Az R. a következő 8/A. §-al egészül ki:

„8/A. §

(1) A bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat a bérlőnek a saját költségén kell elvégeznie. Ezek különösen

- a) az egyedi fűtőberendezés (vízfűtéses kandalló, radiátor, stb.) karbantartása, felújítása, javítása;
- b) melegvízellátó berendezés (villanybojler, stb.) karbantartása, felújítása, javítása;

- c) egészségügyi berendezés (mosogató, fürdőkád, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, a hozzá tartozó szerelvényekkel) karbantartása, felújítása, javítása;
 - d) lakás elektromos vezetékeibe tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak karbantartása, felújítása, javítása;
 - e) az ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezési tárgyak karbantartása, javítása, felújítása, festése;
 - f) kerítés szükséges javítása, cseréje, festése;
 - g) zárak, kilincsek, ablaküvegek javítása, felújítása;
 - h) az ingatlan tisztasági festése, mázolása, tapétázása, esztétikai karbantartása;
 - i) az ingatlanhoz kapcsolódó vízóra, villanyóra nem megfelelő használatából (elfagyás, stb.) eredő cseréje, hitelesítése;
 - j) az üvegkár;
 - k) kőműves, asztalos, épületasztalos, lakatos és minden egyéb munka, amely elmaradása nem veszélyezteti az ingatlan életvitelszerű lakhatását, vagy amelynek célja az Ingatlan komfortfokozatának növelése.
- (2) A bérlők saját költségeikre kötelesek gondoskodni a központi berendezések állagmegóvó karbantartásáról. Kötelesek gondoskodni a központi berendezések fizikai épségének, használhatóságának, minőségének megőrzéséhez szükséges karbantartási, tisztítási, ápolási, korrózió-elleni védelmi munkák elvégzéséről.
- (3) Ha az ingatlanban, az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlők vagy a velük együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérlők kötelesek a hibát saját költségeikre kijavítani. Amennyiben a hibát nem javítják ki, kötelesek az Önkormányzat számára kártérítést fizetni. A kártérítés összege az Önkormányzat által a hiba kijavítására fordított kiadások összegével megegyező összeg.”

15. §

Az R. 9 § (1) bekezdésének i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „i) a bérelő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását – saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni,”

16. §

Az R. 9 § (1) bekezdésének l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „l) a bérelő beleegyező nyilatkozatát arról, hogy egy havi nem fizetés esetén a bérleti díj letiltható a munkabéréből,”

17. §

Az R. 12 § (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(7) A benyújtott bérbevételi kérelmet – amennyiben a bérlakásra továbbra is igényt tart – minden év november 30-ig köteles megújítani, ellenkező esetben elveszíti minden korábbi jogosultságát és lakáskérélmét a nyilvántartásból törlésre kerül. A megújításra az új kérelem benyújtására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

18. §

Az R. 12 § (9) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A bérlet igénylési kérelmeket a beérkezés sorrendjében névjegyzékbe kell venni. A névjegyzék összevonva tartalmazza a 20. § (1) bekezdése szerinti valamennyi jogosultsági kategóriába eső igényt.”

19. §

Az R. 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlet az (1) bekezdésben meghatározott 5 évig terjedő határozott idő leteltét megelőző hatodik hónaptól a határozott idő lejártát megelőző 30. napig kérelmezheti a bérleti szerződés 5 év határozott időre szóló újrakötését. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

20. §

Az R. 13. § a következő (2a) és (2b) bekezdésekkel egészül ki:

- „(2a) A bérleti szerződés (2) bekezdés szerinti újrakötése nem lehetséges, amennyiben a bérlet a bérleti jogviszonya utolsó napján lakbérfizetési hátralékkal rendelkezik, valamint, ha a bérlemény műszaki állapota bérlet hanyagságából adódóan számottevően romlott, vagy bérlet a szerződéses idő alatt egyéb szabálytalanságot követett el.*
- (2b) A bérleti jogviszony újrakötésére irányuló 1. mellékletben foglaltak szerinti kérelmet - a (2a) és (3) bekezdés figyelembevételével - a Polgármester jogosult elbírálni.”*

21. §

Az R. 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (3) A kérelmező köteles a (2) bekezdésben meghatározott kérelmét írásban indokolni, és indokait hitelt érdemlő módon igazolni.”*

22. §

Hatályát veszti az R. 15. §-a.

23. §

Az R. 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérlet a lakást csak a Képviselő-testület hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás, korszerűsítés költségeit a bérbeadó és a bérlet megállapodása szerinti fél fizeti.”

24. §

Az R. 16. § a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Szociális Családhibáz-építési Program keretében létesült, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában – az egységes településkép védelme érdekében – a 2019. január 1. napját követően megkötésre kerülő bérleti szerződések esetében az ingatlanok bérlet általi átalakítása kizárt, míg a 2019. január 1. napját megelőzően kötött szerződések vonatkozásában az átalakítás a Képviselő-testület előzetes engedélyéhez kötött.”

25. §

Az R. 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét köteles az Önkormányzat részére írásban a távozását megelőzően bejelenteni.* „

26. §

Az R. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„*Önkormányzati lakásbérleti jogának másik lakásra történő cseréjét a bérlő a mindenkor hatályos Lakástörvényben foglaltak szerint kezdeményezheti.*”

27. §

Az R. a következő 19/A. § alcímmel egészül ki:

„19/A. §

- (1) *A Szociális Családhibáz-építési Program keretében létesült, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a 2019. január 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződések esetében a lakáscserére a szerződésekben rögzített speciális rendelkezéseket kell alkalmazni.*
- (2) *Lakás cseréje esetén az új lakásbérleti szerződés megkötése során a bérlet időtartamaként a korábbi szerződésben foglaltakat kell figyelembe venni.*
- (3) *A lakáscserére irányuló kérelmet írásban a Polgármesterhez kell benyújtani,*
- (4) *Bérlő-kiválasztási jogosultság, illetve tartási szerződés esetén csatolni kell a bérlőkiválasztásra jogosult, az eltartó és az eltartott előzetes hozzájáruló nyilatkozatát.*”

28. §

Az R. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Önkormányzati lakás megüresedése esetén a 12. § (7) bekezdés szerint vezetett névjegyzékben soron következő kérelmező számára kell felajánlani a lakás bérleti jogát, függetlenül attól, hogy a kérelemben szereplő adatok alapján a kérelmező az (1) bekezdés szerinti mely díjszábasra lehet jogosult.*”

29. §

Az R. 20. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) *A központi belterületen található bérlakások elsősorban a 23. § szerinti munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásnak minősülnek.*”

30. §

Hatályát veszti az R. 22. § (4) bekezdése.

31. §

Az R. 22. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén a bérlő szociális lakbér fizetésére jogosult. A szociális lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 500 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén: 400,- Ft/m²
- c) félkomfortos lakás esetén: 260,- Ft/m²
- d) komfort nélküli lakás esetén 130,- Ft/m²
- e) átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás esetén 120,- Ft/m²„

32. §

Hatályát veszti az R. 22. § (10) bekezdése és (11) bekezdése.

33. §

Az R. 22. § a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – köteles a tárgyó 10. napjáig megfizetni. Amennyiben a lejárt lakbér tartozás összege a 3 havi lakbér összegét meghaladja az Önkormányzat 8 napon belüli fizetésre szólítja fel a Bérlőt. Ennek eredménytelensége esetén a Bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani és a lakás kiürítésére felszólítani. Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a Bérbeadó peres úton érvényesítheti jogait, amelynek összes költsége az adóst terheli.”

34. §

Az R. 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra bérleti szerződés legfeljebb 5 év időtartamra köthető – és a 13. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítható, azazal a feltétellel, ha a bérlő Ócsa közigazgatási területén közfeladat ellátására irányuló munkaviszony, közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, vagy hivatásos szolgálati viszonyban áll.”

35. §

Hatályát veszti az R. 23. § (8) bekezdése.

36. §

Az R. 16. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„16. A piaci alapon bérbeadásra kerülő lakásokkal kapcsolatos általános szabályok”

37. §

Hatályát veszti az R. 24. §-a.

38. §

Az R. a következő 25/A. §-sal egészül ki:

„(1) A 25. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén a bérlő által fizetendő havi lakbér mértéke összkomfortos lakás esetén: 1200,- Ft/m². Az összkomfortostól eltérő fokozatú lakás piaci alapon nem kerül bérbeadásra.

- (2) *A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – köteles a tárgyból 10. napjáig megfizetni. Amennyiben a lejárt lakbér tartozás összege a 3 havi lakbér összegét meghaladja az Önkormányzat 8 napon belüli fizetésre szólítja fel a Bérlőt. Ennek eredménytelensége esetén a Bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani és a lakás kiürítésére felszólítani. Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a Bérbeadó peres úton érvényesítheti jogait, amelynek összes költsége az adóst terheli.”*

39. §

Az R. 37. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „e) *Névjegyzék: olyan nyilvántartás a lakásigénylők összességéről, akik bérlakásra tartanak igényt.”*

40. §

Az R. 37. §-a a következő j) – k) pontokkal egészül ki:

- „j) *Szociális Családiház-építési Program keretében létesült lakás: az ócsai 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4921, 4922, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4980, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4989, 4990 hrsz. alatt nyilvántartott lakóingatlanok.*
- k) *Központi belterületen található bérlakások az ócsai 672, 1568, 1578, 1599, 1776/A/4, 1894/2/A/6, 1915/8/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott lakóingatlanok.”*

41. §

Az R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

42. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kmf.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

1. melléklet az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

Kérelem lakás bérletére

1.	Lakásigénylő adatai	Házastárs (élettárs) adatai
1.1. Név:	.....	.....
1.2. Születési név:	.....	.....
1.3. Lakcím:	.....	.....
1.4. Szül. hely, idő:	.....	.....
1.5. Munkahely neve:	.....	.....
1.6. Címe:	.....	.....
1.7. Gyermekek	neve	születési dátum:
1.7.1	.....	.....
1.7.2.	.....	.....
1.7.3.	.....	.....
1.7.4.	.....	.....
1.7.5.	.....	.....
1.8. Ebből kiskorú:	fő	
1.9.	Eltartottak neve	
		
		
		
		
1.10.	Nyilatkozom, hogy fentiek alapján mindösszesen fő háztartásunk létszáma, mely szám azonos a bérleménybe beköltözni kívánók számával.	

2. A lakásigénylő és közeli hozzátartozók vagyona:

.....

.....

.....

3. A lakásigénylő a következők figyelembe vételét kéri:

.....

.....

.....

.....

Ócsa, év. hó nap.

.....

lakásigénylő

.....

lakásigénylő házastársa (élettársa)

A kérelem kötelező mellékletei:

- lakásigénylő, valamint házastársa/élettársa/családtagja jövedelmét igazoló dokumentumok (pl.: munkáltatói igazolás, családtámogatási ellátás megállapításáról szóló határozat, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása stb.)

Nyilatkozat

1. Az adatlapra beírt, aláhúzott adatok a valóságnak megfelelnek. Lakásigénylést másik lakásügyi hivatalnál/szervnél

nem nyújtottunk be

benyújtottunk.*

*A megfelelő válasz aláhúzendő!

2. Tudomásul veszem, hogy:

2.1. Az adatlap adataiban történt változást azonnal, de legkésőbb 8 napon belül a lakásügyi szerv tudomására hozom.

2.2. A lakásügyi szerv a bérleti ajánlat elbírálásakor az adatok igazolására bennünket külön is felhívhat és körülményeinket a helyszínen vizsgálhatja.

2.3. Szociális bérlakás igénylés esetén a bérleti ajánlattevőkkel a szociális helyzet alapján kialakult sürgősségi sorrend, azon belül pedig az ajánlattétel időrendje szerint köt bérleti szerződést az arra jogosult szerv.

2.4. Valótlan adatok közlése a hatóság félrevezetésének minősül.

3. Lakásbérleti szerződés megkötése esetén vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakom.

4. Jelen nyilatkozat aláírásával az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 54. § (1) bekezdés c) pontja szerint hozzájárulok ahhoz, hogy a lakásügyi szerv az adótitoknak minősülő helyi adókkal kapcsolatos adataimat megismerje és kezelje.

5. Jelen nyilatkozat aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdésében a) pontjában meghatározottak szerint hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a lakásügyi szerv, valamint a bérleti és a használati díj, továbbá a különszolgáltatási és közüzemi díj tartozások kezelésére és behajtására létrehozott, azzal megbízott szervezet (köztük a közüzemi szolgáltatók és a Családsegítő Szolgálat) a bérleti, használati jogviszonnyal összefüggésben kezelje, és azokat egymás között továbbítsa.

Ócsa, év. hó nap.

.....

lakásigénylő

.....

házastárs (élettárs)