

ÓCSA VÁROS



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA SZABÁLYOZÁSI TERVI MELLÉKLETÉNEK RÉSZMÓDOSÍTÁSA

A FELSŐBABÁDI GAZDASÁGI TERÜLETET ÉS A „KISKASTÉLYT”
FELTÁRÓ KISZOLGÁLÓ UTAT ÉRINTŐEN

Záró szakmai véleménykérő szakasz

2019. AUGUSZTUS

Jóváhagyandó munkarész
Tartalom jegyzék

Alátámasztó munkarész

Tartalomjegyzék

TERVEZETT MÓDOSÍTÁS RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA	3
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	5
TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA	5
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TERVEZETT VÁLTOZÁSOK ÉS AZOK INDOKLÁSA	5
ÉRVÉNYBEN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK.....	7
ÉRVÉNYBEN LÉVŐ TERÜLETET ÉRINTŐ TÉRSÉGI RENDEZÉSI TERVEK.....	7
BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENSÚLYA	7
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS	8
A KÖZLEKEDÉS, A MEGLÉVŐ KÖZMŰHÁLÓZATOK, A VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK	8
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	8

**ÓCSA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK SZABÁLYOZÁSI TERVI MELLÉKLETE MÓDOSÍTÁSA
A FELSŐBABÁDI GAZDASÁGI TERÜLETET ÉS A „KISKASTÉLYT” KISZOLGÁLÓ UTAT ÉRINTŐEN**

TERVEZETT MÓDOSÍTÁS RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA

Jelen tervezési feladat egy magánszemély fejlesztési szándéka kapcsán az önkormányzat megkeresésére indult. Felsőbabád egykori majorsági központjának területén a 2017-ben elfogadott helyi építési szabályzat (4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet) mellékletét képező szabályozási terv feltáró, kiszolgáló utat szabályozott ki a volt majorság teljes területére. A nyomvonal kijelölés figyelmen kívül hagyta a használati és tulajdonjogi viszonyokat. A kiszolgáló út kiszabályozása az ún. „Kiskastély” telkeinek, valamint a jelentősen átalakuló tervezett gazdasági kereskedelmi szolgáltató tevékenység átalakuló telkeinek megközelítésére szolgál. A célzott építési övezeti besorolás a terület teljes átalakulását irányozza elő, a területen lévő lakófunkciók teljes megszüntetésével.

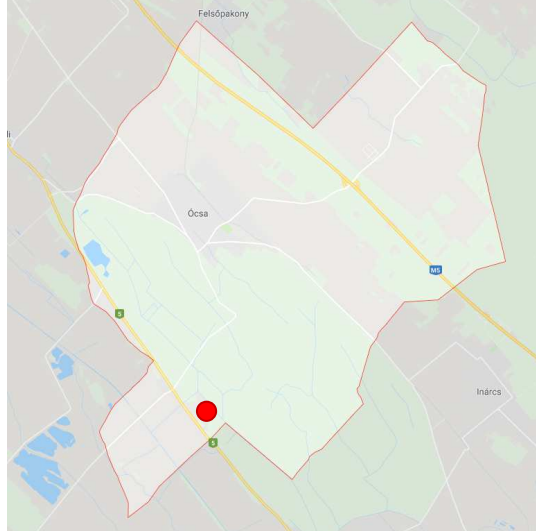
A területet szabálytalan nyomvonalon behálózza a 0473/4 hrsz-ú művelésből kivont telek. Ez részben belső útfelület, részben szabadtéri manipulációtér, régi majorsági épületekkel tagoltan. A Felsőbabádi Zrt. és a Mantrans 77 Bt. tulajdonában van.

Az utóbbi tulajdonos az út kiszabályozás egy szakaszának áthelyezését kéri a szintén a tulajdonát képező 0473/8 hrsz-ú telekre. **Az áthelyezés a jogos magánérdek és a közérdek összehangolását teszi lehetővé.** A kiszabályozás meglévő épületen halad, gazdasági céllal használni kívánt telket használhatatlan szélességűre csökkent. **A módosításra a megvalósíthatóság, az út megépíthetősége és a gazdasági célú használhatóság érdekében kerül sor.** Az út vonalvezetése, hálózati szerepe, csomópontjainak kialakítása kedvezőbbé válik vonalvezetésben és közlekedésbiztonsági szempontból is.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2019. (III. 27.) önkormányzati határozatban döntött a kérés támogatásáról, a szabályozási terv módosításáról. **A módosítást állami főépítési eljárás keretében kívánják lebonyolítani, amelyre a hatályos jogszabályok lehetőséget adnak, mivel az út kiszabályozott szélessége és hálózati szerepe nem változik.**

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

KIALAKULT HELYZET

	
ÉRINTETTSÉG A TERVEZETT ÚJ NYOMVONAL KAPCSÁN, A CSOMÓPONT KAPCSÁN ÉS A „KISKASTÉLY” KAPCSÁN	FELSŐBABÁD ÉS A MÓDOSÍTÁS HELYE A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEN BELÜL

Ócsa közigazgatási területének Felsőbabádi részén helyezkedik el a módosítani kívánt területrész. Az érintett terület Felsőbabádon belüli elhelyezkedését a kivágaton a piros kitöltés jelöli. A déli közigazgatási határ közelében van a volt majorsági terület. Közvetlenül kapcsolódik az 5. számú elsőrendű főúthoz északkeleti irányban, a majorság régi meglévő kicsatlakozásában. A kúriához a főútról vezető kapu és út ma már nem létezik, nem működik.

A hatályos szabályozási terven kijelölt szóban forgó kiszabályozott utak még nem valósultak meg. Az épületcsoportok megközelítésére a használat szerinti útfelületek, jellemzően földutak szolgálnak, makadám jellegű burkolat sem jellemző. A „Kiskastély” épületegyüttesének megközelítését jelenleg a 0473/9, 0474/34, 0474/35 hrsz-ú, valamint a védelmi rendeltetésű erdő övezetébe tartozó 0474/31 hrsz-ú telkeket érintő földút teszi lehetővé.



A „Kiskastélyhoz” vezető, telekjogilag nem létező, de szokásjog alapján kijárt földút, sávok közötti villamos szabadvezetékekkel. A keréknyom a védelmi rendeltetésű erdőtervezett erdőn vezet át.

Kiszolgáló út céljára a domborzatilag kedvezőbb, területrész, ami beépítetlen, épület mentes, gazdasági céllal nem használt. A kiszabályozott útszakasz nem létezik.

A 0473/4 hrsz-ú telek délkeleti részén 2-3 csarnok jellegű épület is áll. Van jó műszaki állapotú és van avult épület. A kiszabályozott út hosszának közel felén, a „Kiskastély”-hoz vezető déli végén, sarjerdő alakult ki a védelmi erdő szomszédságában, ami erdőtervezett erdőként nincsen nyilvántartva.

A terület hiányosan közművesített: jelenleg csak a villamosenergia-ellátás hálózata épült ki a használathoz igazodóan és nem a tervezett kiszabályozáshoz, feltáráshoz igazodóan. A volt majorság épületeit az önálló telken álló hidroglobusz látta és látja el ivóvízzel, használati, technológiai vízzel, oltóvízzel. A majorsági igény képezte a közműellátási szint alapját. Így kiépített szennyvízcsatorna hálózat nincsen.



A belső úthálózat rendszerét is a volt majorság működési rendje határozta meg. A földutak és találkozásai nem az úti szabványok szerint alakultak ki. A terület súlypontjában 4 ágban futnak össze a különböző irányok, elnyújtott hegyesszögben találkozó burkolatlan kiépítetlen utakkal, teher és nehézgépjárműveknek fordulóval, villamos szabadvezetékekkel, tartóoszlopokkal. A csomópont egy 5. ág befogadására teljességgel alkalmatlan. A tényleges tervezett gazdasági kereskedelmi szolgáltatói kiszolgálás és feltárás az út kiszabályozott nyomvonalának újragondolását teszi szükségessé a közlekedési szabványok figyelembe vételével.

A terület jelenlegi használata, működése teljesen vegyes. Nem mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági tevékenység, vagyis a célzott átalakulás csak a módosítással érintett telken indult meg. Géptárolás számára létesült, újult meg a meglévő

csarnoksor csomópont felőli, fogadó része. A majorság többi pontján még mindig a mezőgazdasági gazdálkodáshoz és a kint-lakáshoz kapcsolódó használat a jellemző. Egyrészt jelenik meg az állattartás, géptárolás, kertgazdálkodás, szántóföldi művelés, lakhatás, kertgazdálkodás, ellátás mini ÁBC-vel, Büfével.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA

A Mantrans 77 Bt. a 0473/9, az új 0473/37 hrsz-ú telkeken és a 0473/36 hrsz-ú telek megvásárolni tervezett részén telephely létesítését tervezi, amely géptárolót, műhelyt, irodát is magában foglal. A „Kiskastély” területén 7 család él a több évtizede meglévő épületekben. A létesítendő út a tervezett telephely és keletre, délkeletre tervezett Gks-1 jellegű, gazdasági hasznosítású kialakuló telkek, valamint a „Kiskastély” megközelítését szolgálná, és feltárná a korábban gazdasági kereskedelmi szolgáltatói fejlesztésre kijelölt hasznosuló területrészeket.

A nem létező, csak kiszabályozott közlekedési nyomvonal területhasználatot korlátozó szakasza a terület optimális hasznosíthatósága érdekében módosításra szorul.

A tervekészítés célja a tervezett út nyomvonalának áthelyezése a 0473/36 hrsz-ú telekről a 0473/8 hrsz-ú telekre, ami nem keletkeztet 5 ágú csomópontot és kedvezőbb hasznosítási, beépíthetőségi lehetőséget jelent.

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV FELSŐBABÁD TERÜLETÉRE

KIVÁGAT A HATÁLYOS, 4/2017. (IV. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-2/D JELŰ RAJZI MELLÉKLETÉBŐL



TERVI ÁLLAPOT

A hatályos szabályozási terv az 5. sz. főúttól északkeletre, a főút és a XXVI. csatorna között elhelyezkedő egykori majorsági központ területét tervezett belterületként kezeli, és az érintett, 0473/36 és 0473/8 hrsz-ú telkeket egyaránt a Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolja. A tömb nagy része ugyancsak ugyanebbe a területfelhasználási egységbe és építési övezetbe tartozik, amelyhez az északnyugati részen csatlakozik egy Lf-2/A jelű falusias lakóterület, továbbá a főútról való feltárást biztosító út mentén Zkk jelű közkert a gazdasági célú telkek ölelésében. Az I. rendű főút északkeleti oldalán az erdősáv mögött Köu-Sz jelű közúti szolgáltató terület közlekedési övezete is kijelölésre került. A gazdasági területeket az 5. számú főúttól védelmi rendeltetésű erdőterület választja el, amely kiszélesedve a tervezett feltárási úttal is szomszédos, attól nyugatra található.

A tervezett utak kiszabályozott szélességei a tervezési területen és környezetében a következők szerint alakulnak: a főúthoz csatlakozó (kb. 30 m hosszú) szakaszon 20 m, parkolási lehetőséget teremt és nehézgépjármű forgalmat biztosít. A 30m után 15 m-re szűkül, a „Kiskastély” megközelítését lehetővé tevő szakasz pedig 8 m széles szabályozással került a tervre, a végén 15 m-es végfordulóval. Az út déli irányú szakaszai új nyomvonalat jelentenek.

VALÓS ÁLLAPOT



A módosítási terület Felsőbabád egykori majorsági központjának funkcióváltó területei közé tartozik. A főúthoz a 0473/36 hrsz-ú út telke csatlakozik, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint major és közforgalom elől el nem zárt magánút művelés alól kivett területét foglalja magában, csaknem 3,7 ha-on. A földrészletre számos úthasználati, átjárási szolgalmi jog van bejegyezve. A 0473/8 hrsz-ú telkek jelenleg 1,7 ha területű kivett majorként van nyilvántartva.

A főútról régen a Tihanyi – Madaras - Balatoni Farkas kúriának volt önálló bevezető útja. Ez ma már nem működik, lezárt. A volt majorsági telep bejárata délebbre került 190m-200m-rel.

Az 5. számú főútra való rácsatlakozásnál Mini ÁBC, Büfé személygépjármű parkoló, végforduló és nehéz-, tehergépjármű parkoló alakult ki. A beépített területrész és a gyeper nem művelt területek nem részei az erdőtervezett földrészleteknek. a majorsági időből és a

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TERVEZETT VÁLTOZÁSOK ÉS AZOK INDOKLÁSA

A módosítás a felsőbabádi egykori majorsági központ beépítésre szánt területén található két telket érint. A tervezett kiszolgáló út nyomvonalát rögzítő kötelező szabályozási vonalak a 0473/36 hrsz-ú telekről a 0473/8 hrsz-ú telekre kerülnek át. A nyomvonal az áthelyezés után is a Felsőbabádi Zrt. területén halad, amelyhez a társaság és az érintett felek hozzájárulásukat adják. Az útszakasz nyomvonalának megváltoztatása nyomán szükséges a főúthoz csatlakozó szakasszal képzett csomópont újratervezése is. A kötelező szabályozási elemek módosítása a HÉSZ mellékletét képező SZT-2d. jelű szabályozási terv módosítását jelenti.

A „Kiskastély” lakó célú használatát korábban is és a jövőben is a 8m széles vegyeshasználatú közlekedési közterület biztosítja új nyomvonalon. A 7db lakás csekély célirányú forgalmi terhelése nem teszi indokoltá a tervezett közterület szélesítését.

ÉRVÉNYBEN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A tervezett belterületbe tartozó településrészre vonatkozó hatályos településszerkezeti terv a településrendezési eszközök felülvizsgálata során, a 100/2017. (IV. 26.) önkormányzati határozattal került elfogadásra. Sem a település szerkezetét meghatározó infrastruktúra elemek, sem a területfelhasználási besorolások nem változnak, tehát jelen módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

A településszerkezeti terven szerepel Felsőbabad településrészt a központi belterülettel összekötő tervezett kerékpárút.

Az építési övezeti besorolást és jogot adó szabályozási tervet a 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet mellékleteként fogadta el Ócsa város képviselő-testülete. Az SZT-2d jelű tervlap szerint az érintett telkek a Gksz-1 jelű építési övezetbe tartoznak. A módosítás nem változtat meg övezeti besorolást, nem változtatja meg a célzott szabályozási szélességet. **A nyomvonal módosítása nincs hatással a településszerkezeti terv, a HÉSZ, sem a településképi rendelet elhatározásaira.**

A HÉSZ rendelkezése szerint az újonnan beépülő gazdasági területeken jelentősebb forgalomkeltő, vagy forgalomvonzó létesítmények csak forgalmi méretezés alapján létesíthetők. (Annak ellenére, hogy az útterv engedélyeztetése és a gazdasági célú épületek engedélyeztetése teljesen külön eljárás teljesen külön szakhatóság) Új út építése, út rekonstrukciója esetén gondoskodni kell

- a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
- a meglevő közművek szükséges felújításáról,
- a csapadékvizek elvezetéséről,
- valamint közforgalmú út esetén, belterületen és külterület beépítésre szánt területén a közvilágítás kiépítéséről,
- magánút esetén kül- és belterület beépítésre szánt területén a térvilágítás megépítéséről.

ÉRVÉNYBEN LÉVŐ TERÜLETET ÉRINTŐ TÉRSÉGI RENDEZÉSI TERVEK

Az Ócsa közigazgatási területére 2017-ben készített felülvizsgálat biztosította a térségi tervekkel (az Országos Területrendezési Tervvel – OTTrT és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervével – BATrT) való összhangot. Jelen módosítás ehhez képest nem változtatja meg a településszerkezeti tervet, sem az építési övezeti besorolást. Az érintett területet az OTTrT is és a BATrT is a települési térségbe sorolja. **Az összhang a módosítás után is megmarad, mivel a változtatás kizárólag a nem szerkezeti jelentőségű kiszolgáló út nyomvonala rajzi kiszabályozásának módosítására vonatkozik.**

A korábbi OTTrT helyébe a 2018. évi CXXXIX. törvény lépett, de mivel a módosítás a települési térségen és a korábbi besorolásokon belül marad, jelen módosítás részeként nem kerül sor az új törvénynek való megfeleltetés részletes elemzésére.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENSÚLYA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 8.§ (2) bek. b) és c) pontja szerint a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az átminősítés előtti számított aktivitásértékhez képest. A **felülvizsgálat készítésekor** a területek biológiai aktivitás értékét a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet szerint számolva határozta meg a településszerkezeti tervet elfogadó határozat, amely szerint a változtatások nyomán **240,4 biológiai aktivitásérték többlet keletkezett** a településen. **Jelen módosításnak a pontérték többletre nincsen hatása.**

A jogszabályi környezet új beépítésre szánt terület kijelölése esetén teszi szükségessé a számítást és az egyensúly megmaradásának igazolását. Jelen esetben nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére. Az érintett telkek a Gksz-1 jelű építési övezetbe tartoznak, építési övezeti, övezeti átsorolás

nem történik. A módosítás az út szabályozási vonalainak áthelyezésére terjed ki, nem keletkeztet változást a korábban számított biológiai aktivitási érték egyensúlyban. A pontérték többlet változatlanul, tartalékként megmarad.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

A módosítás jellegéből következően a fejleszthetőség a HÉSZ keretein belül marad. A korábbi tervi szabályozáshoz képest az építési övezeti besorolás és a paraméterek nem változnak. Változatlan marad a korábban kiszabályozott 15 m-es útszélesség is. A tervezett út nyomvonalának áthelyezése kedvezőtlen környezeti változást, többletterhelést nem keletkeztet.

Ócsa város településképi rendelete szerint a 14 m-nél nagyobb szabályozási szélességű utak esetén legalább egyoldali fásított zóldsáv vagy fasor elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni a létesítendő telephelyen folytatni kívánt tevékenységek, valamint az általa generált gépjárműforgalom környezeti hatásainak mérséklése, a létesítmény környezetbe illesztése érdekében.

A módosítás következtében sem forgalomnövekedés, sem levegőtisztaság-védelmi, zaj-, rezgésterhelési szempontból nem jön létre kedvezőtlen változás a tervezési területen a korábbi tervi állapothoz képest. A módosítás a tervezett út megvalósíthatóságát segíti.

A Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak mérlegelése alapján, illetve a fentiek értelmében jelen HÉSZ módosításához, illetve kidolgozásához környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges az Önkormányzat véleménye szerint a változás jelentősége alapján.

A „kiskastély” telke, területe NATURA 2000 területbe tartozik, így a **tervezett út** szomszédos a természetvédelmi területtel, de **nincs vele átfedésben**. A kivitelezési munkák során figyelembe kell venni a NATURA 2000 területekre vonatkozó előírásokat.

A KÖZLEKEDÉS, A MEGLÉVŐ KÖZMŰHÁLÓZATOK, A VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

A módosítás lehetővé teszi a tervezett út megépítését, megfelelő szélességgel és nyomvonalevezetéssel. Nem jön létre 5 ágú csomópont, közlekedésforgalmi szempontból kedvezőbb helyzet alakul ki. A kiszabályozási szélességek változatlanok maradnak. Jelen változtatás az adottságokhoz igazítja az infrastrukturális fejlesztést. **A jelentős átalakulást célzó tervezett gazdasági fejlesztés az út- és közműhálózat kiépítése esetén lesz megvalósítható.**

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A telkek egyike sem érintett régészeti lelőhellyel. A gazdasági területen, a tervezési területtől északnyugatra található a Tihanyi – Madas – Balatoni - Farkas kúria, amelynek környezetét a hatályos szabályozási terv „temető, kastélykert, kúriakert” jelöléssel látta el, valamint hozzá kapcsolódóan a helyi értékvédelmi vizsgálatra javasolt terület határát is kijelölte, amely azonban nem éri el a tervezési területet. Ócsa város rendelkezik településképi rendelettel. A tervezési területen nincsen helyi védett érték. A tervezési terület nem érintett országos védelem alatt álló műemlékkel, területtel. Jelen módosításnak örökségvédelmi szempontú kihatása nincsen.

2019. augusztus 6.

Készítette:

Cseri Gabriella
vezető településtervező
TT-01 4867

Wolf Beáta
vezető településtervező
TT/1É 01-2384

ÓCSA, FELSŐBABÁD
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZMÓDOSÍTÁSA
A GKSZ-1 JELŰ ÖVEZETET KISZOLGÁLÓ ÚT NYOMVONALÁT ÉRINTŐEN

RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZMÓDOSÍTÁSA

Tartalomjegyzék

Ócsa város önkormányzata képviselő-testületének .../2019. (... ..) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló **4/2017.(IV.27.)** önkormányzati rendelet részmodosításáról

1 melléklet: SZT-2d/m jelű szabályozási tervi részmodosítás

**Ócsa város önkormányzat képviselő testületének
.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 4/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet részmodosítása,
a Gksz-1 jelű övezetet kiszolgáló út nyomvonalát érintően**

Ócsa város önkormányzat képviselő testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§-ban biztosított eljárási rend szerint a partnerekkel történt véleményezést követően a következőket rendeli el:

1.§

Ócsa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Felsőbabád SZT-2d jelű szabályozási terve jelen rendelet mellékletét képező SZT-2d/m jelű egységes szerkezetű szabályozási tervével módosul.

Záró rendelkezések

2.§

- (1) Az ÖR. 2019. június 1-jén lép hatályba.
- (2) Az ÖR. 1. melléklet tartalma beépül a HÉSZ egységes szerkezetű szabályozási tervi mellékleteibe. a kiszolgáló út nyomvonalára vonatkozó korábbi rendelkezés hatályát veszti.

Bukodi Károly
polgármester

dr Molnár Csaba
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2019.

dr Molnár Csaba
jegyző

