



FAIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002  
Jelen kiadvány hiteles kiadványnak minősülő, elektronikus alkalmazással meghozott  
automatizált egyedi döntésről szóló elektronikus tájékoztatást tartalmaz

Iktatószám: IKT-2022-600-11-00000666/0000024  
Kedvezményezett neve: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Projekt címe: Az ócsai ÖKO turizmus fejlesztése  
Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036

## Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésztől a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1054 Budapest, Akadémia utca 3.), mint támogató, (a továbbiakban: **Támogató**)

Postacím: 1358 Budapest, Pf. 19.  
Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.  
Aláírásra jogosult képviselője: Oláh Gábor, helyettes államtitkár  
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): PIR törzsszám: 849278  
Adószám: 15849272-2-41

másrésztől a(z) ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. utca 2.  
Székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. utca 2  
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 730392 Adószám/adóazonosító jel: 15730394-2-13  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10023002-20093525-02020059 Aláírásra jogosult képviselője: Bukodi Károly Zoltán, polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmények

A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1 Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosító számon regisztrált, 2022.06.01. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2024.05.24. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelemben túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

### 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosító számú, Az ócsai ÖKO turizmus fejlesztése című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposítással, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és

*Handwritten signatures and initials: Lu R S*

Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon is elérhetők.

### 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

#### 3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2024.09.01.**

#### 3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.  
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

#### 3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

##### 3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2025.09.01.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

##### 3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2025.11.01.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

### 4. A Projekt költségvetése

#### 4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **145 992 078 Ft**, azaz **egyszáznegyvenötmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-hetvennyolc forint**.

#### 4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

#### 4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **145 992 078 Ft**, azaz **egyszáznegyvenötmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-hetvennyolc forint**.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

#### 4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla forint**.

#### 4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **145 992 078 Ft**, azaz **egyszáznegyvenötmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-hetvennyolc forint**.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

#### 4.6. Támogatás igénylése

#### 4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 145 992 078 Ft, azaz egyszáznegyvenötmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-hetvennyolc forint.

#### 4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldköv elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

#### 4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján nyújtható.

145 992 078 Ft, azaz egyszáznegyvenötmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-hetvennyolc Forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

#### 5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

#### 6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

#### 7. Biztosítékadási kötelezettség

7.1. A Kedvezményezett a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés c) pontja alapján mentesül a biztosítéknnyújtási kötelezettség alól.

7.2. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:

"A Támogatást Igénylő az ÁFA elszámolhatóságával kapcsolatos költségcsökkentéssel szemben kifogással élt, amelyet az Irányító Hatóság Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya megvizsgált és az ME\_TFP\_HAT/23/1/2023 iktatási számú döntésében a kifogásnak helyt adott. Az új döntés értelmében a projektet Áfával növelt értéken kell tervezni, mivel a Támogatást Igénylőt ÁFA levonási jog nem illeti meg. Ennek megfelelően a javasolt Európai Unióval elszámolható összköltségre jutó támogatás a Támogatási Kérelemben igényelt, ÁFA-val növelt összegre módosul.

Támogatási feltételek:

1.) A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt

*C R*

*Su*

keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFÁ-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződésalkötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.

2.) A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

3.) A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

4.) Szükséges egy nyilatkozat bemutatása az 1. sz. mérőföldkőig, melyben a Projektgazda egy munkatárs alkalmazását vállalja (lásd 3.1. értékelési pont).

5.) A marketingköltségek alátámasztását segítő vázlat nem került benyújtásra, melyet szintén szükséges pótolni az 1. sz. mérőföldkőig.”

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartó jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnél a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatokkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatokkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányokkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett

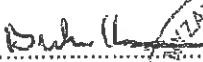
képviselőre (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

#### Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 5 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.


Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

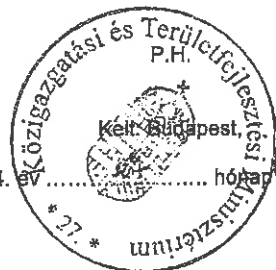
  
Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt:

2024. év július ..... hónap 05 napján.

  
Oláh Gábor  
helyettes államtitkár  
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium  
Támogató k.



#### Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-PLUSZ-1.1.3-21-PT11-2022-00036  
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Támogatási igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költség típus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány számított költség	Utófinanszírozás	1	8 930 973	619 911	9 550 884	9 550 884	0	9 550 884
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	86 425 885	23 334 989	109 760 874	109 760 874	0	109 760 874
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés és költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	8 016 000	2 164 320	10 180 320	10 180 320	0	10 180 320
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	787 402	212 598	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	393 701	106 299	500 000	500 000	0	500 000
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	6 000 000	0	6 000 000	6 000 000	0	6 000 000



	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	alátámasztott költségek	
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Utófinanszírozás	1	3 149 606	850 394	4 000 000	4 000 000	0	4 000 000		
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	Tartalék	Tartalék	Utófinanszírozás	1	3 937 008	1 062 992	5 000 000	5 000 000	0	5 000 000		
<b>Projekt teljes költsége:</b>											<b>145 992 078</b>	<b>0</b>	<b>145 992 078</b>

.....  
 Bukodi Károly Zoltán  
 polgármester  
 ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
 Képviselet vezetője

2024. év ..... hónap ..... napján.

.....  
 Oláh Gábor  
 helyettes államtitkár  
 Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium  
 Támogatások Osztálya

2024. év ..... hónap ..... napján.

SV

**A PROJEKT FORRÁSAI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036

Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	145 992 078
Projekt elszámolható költsége	145 992 078
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható finanszírozott költségei	0
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. OP-ból nem elszámolható, nem uniós forrásból finanszírozott egyéb költség	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	145 992 078

*Bukodi*  
Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett



2024. év *június* hónap *05* napján.

*d. v.*  
Oláh Gábor  
helyettes államtitkár  
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium  
Támogató



2024. év *június* hónap *16* napján.

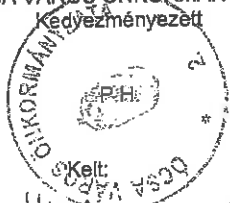


**A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítandó tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítési tevékenységek lezárása valamint a szolgáltatók kiválasztása	1	2025.01.31.	A kivitelezésre vonatkozó árajánlatkérés, közbeszerzés esetén a közbeszerzési eljárás megindítása, vállalkozói szerződések megkötése. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt megvalósul. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat, valamint Településfejlesztési terv, kerékpárhálózati terv, marketingstratégia elkészítése megtörtént. A szolgáltatási tevékenységekre vonatkozó árajánlatok bekérése, szerződések megkötése. A tájékoztatás és nyilvánosság 50%-os készültsége (tábla kihelyezés, sajtóközlemény, honlap megjelenítés stb.)
A projekt fizikai befejezése	2	2025.09.01.	A teljes projekt fizikai befejezése. A teljes kivitelezés 100%-os készültségi fok elérése. Műszaki ellenőr 100%-os résszámla kiállítása a készültségi fokkal összhangban. Tájékoztatás és nyilvánosság 100%-os készültsége (tábla kihelyezés, sajtóközlemény, honlap megjelenítés stb.). Benyújtásra kerülnek a projekt megvalósítását alátámasztó dokumentumok: pl. fotódokumentáció, teljesítésigazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok (pl.: kifizetést igazoló bankkivonat, használatbavételi engedélyek stb.), záró kifizetési igénylés, valamint a támogatási szerződésben vállalt indikátorok teljesülését alátámasztó számítások. A beruházás aktiválásra kerül.

*Bukodi Károly Zoltán*  
Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett



2024. év *11* hó *05* napján.

*Oláh Gábor*  
Oláh Gábor  
helyettes államtitkár  
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium  
Támogató



2024. év ..... hó ..... napján.

## A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ócsa Önkormányzata a Református Templom és az Öreghegyi Pincesor közötti kerékpáros nyomvonal kiépítésével kívánja a város ökoturizmusát fejleszteni. A tervezett útszakasz Ócsa belterületén a református templom térségéből indul. Az Ócsai Református Templom a város központjában található (Dr. Békési Panyik u. 9 sz.) Az egykori ócsai premontrei kolostor 13. századi román stílusú, három hajós, kereszthajós bazilika, amely a premontrei rend számára épült, a román kor egyik legértékesebb fennmaradt magyarországi építménye. Egy 1234-ben készült Jegyzőkönyv említi először. A Templom térsége, a közelében lévő tájház felújításra került az elmúlt években.

A Református templomtól meglévő szilárd burkolatú utak igénybevételével, a Kertész u. és a Vágóhíd u. közötti 0373/1 hrsz. út kerékpáros közlekedésre alkalmas stabilizációs kiépítésével, majd a Vágóhíd u. földutas illetve a 0310/1 és a 0306 hrsz. földutak kerékpáros közlekedésre megfelelő stabilizációs kiépítésével közelíthető meg biztonságosan az Öreghegyi pincesor. Az ócsai Pincefalu története egészen a XIII. századig vezethető vissza. Ekkor telepedtek le a faluban a francia szerzetesek és honosították meg a szőlőművelést. Ekkor építették fel a szőlő feldolgozásához és tárolásához szükséges épületeket is. Mostanra már megritkultak a szőlőültetvények, de a különleges épületek nem mindennapi élményt nyújtanak. A nádtetők földbe vájt pincéket borítanak, melyek sűrűn, egymás mellett helyezkednek el. Az Öreghegyi Pincesor egy egyedülálló, műemlék jelentőségű terület. A csaknem 100 pince közül akad olyan, amely már 300 éves. A projekt keretében megvalósul Ócsán egy kerékpározható tanösvény, ami áthalad NATURA 2000 – es területen, amit több attrakció tesz érdekessé. A fejlesztésnek köszönhetően minden korosztály számára kiváló lehetőség lesz a jövőben az aktív kikapcsolódásra. A szakasz teljes hossza közel 3 km hosszúságú lesz, ami egyedülálló lehetőség a környéken. A tanösvény fontos elemként a szervizpontok mellett tájékoztató, és ismeretterjesztő tábla kerül kihelyezésre, ami segíteni fog a kirándulók számára megismerni a nevezetességeket. A kerékpárosok számára stabilizált murva lerakásával megfelelő útburkolat kerül kiépítésre, amely mellett pihenő pad, és három szervizpont is elérhető lesz. A tanösvény mentén, a megálló helyeken kerékpár támaszok kihelyezésére is sor kerül. Jelen projekt keretében a programturizmus terén további fejlesztést nem tervezünk, célunk, a meglévő programjaink minél szélesebb körnek való megismertetése és az ide látogatók számának növelése. A projektspecifikus céljai:

- Egészséges várost segítő zöldinfrastruktúra fenntartása
- Klímatudatos városi zöldinfrastruktúra üzemeltetés
- Szemléletformálás, környezeti kultúra javítása
- Értékrend formáló programok
- Testi-lelki harmónia elérése
- Széleskörű együttműködés biztosítása
- Dinamikusan pezsgő közösségi élet megteremtése
- Fejlesztési koncepciók kidolgozása
- A térség népességmegtartó képessége növekedése
- Szabadidő hasznos eltöltési lehetőségeinek javítása
- Települési zöld infrastruktúra fejlesztése
- Települési gazdaság fejlesztése
- Lakosság helyben maradásának segítése
- Vonzó, élhető, fenntartható település kialakítása
- Turisztikai potenciál kihasználása,
- A helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése
- Vonzerifejlesztés és a fogadóképesség javítása
- A turizmus helyi irányításának megújítása
- Térségbe érkező turisták számának növelése



- A turisztikai fejlesztés révén a helyi gazdaság élénkítése
- Turisztikai szolgáltatások minőségének javítása


A fejlesztés célja, hogy egy zöldebb, egészségesebb levegőjű, kerékpározási lehetőséggel felszerelt tanösvényt biztosítsunk a lakosság számára, mely egyben az egészség megőrzés helyszínévé is funkcionál. További célok még a természeti örökség megőrzése, védelme.

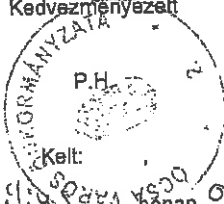
#### Eredmény

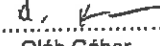
A fejlesztés eredményeként a tanösvény létrehozásával megvalósításra kerül azon szándékunk, hogy az ott élők tudjanak egymással is időt tölteni, mozogjanak kicsit. A fejlesztés adottságainál fogva hozzájárul a környezettudatos és egészséges életmódra történő neveléshez. A projekt megvalósítása előrelépést jelent azon cél eléréséhez, hogy Ócsa a városi környezeti és infrastrukturális elemeinek jó állapotával szolgálja a lakosságot. A közösségi terek kialakítása kiemelten fontos a város számára, azonban ahhoz, hogy ezek az újonnan létrehozott terek élhetőek és működőek legyenek, fontos az adott területen élő, emberek igényeinek figyelembe vétele. Várható eredményként a testmozgás népszerűsítése és az egészségesebb környezet kialakítása révén nagymértékben nő a tanösvény látogatottsága, és az idősebb korosztály érdeklődését is sikerül felkelteni. Ezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható települési térszerkezet kialakulásához, amely hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a település vonzó és élhető.


A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő-sorszama	Eredmény megnevezése	Eredmény-számszerűsíthető célértéke	Eredmény-számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Turisztikai attrakcióhoz csatlakozó, illetve turisztikai vonzerőket, valamint desztinációkat hálózatos jelleggel összekötő turisztikai célú kerékpárosturisztikai útvonalak kialakítása	1 768,0000	m

  
Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett

  
Kelt: 2024. év június 16. napján.

  
Oláh Gábor  
helyettes államtitkár  
Közigazgatási és Regionális Fejlesztési Minisztérium  
Támogató

  
Kelt: Budapest, 2024. év június 16. napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PILUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összesítő	Cél kumulált
RC077	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma*	Darab	-	-	2025.09.01.	1	1	1
RC077	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma*	Darab	-	-	2026.09.01.	0	1	1
RC077	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma*	Darab	-	-	2027.09.01.	0	1	1
RC077	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma*	Darab	-	-	2028.09.01.	0	1	1
RC077	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma*	Darab	-	-	2029.09.01.	0	1	1
RC077	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma*	Darab	-	-	2030.09.01.	0	1	1

.....  
Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett  
2024. év ..... hónap ..... napján.

.....  
Oláh Gábor  
helyettes államtitár  
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium  
Támogató  
2024. év ..... hónap ..... napján.

Si



6. sz. melléklet

## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

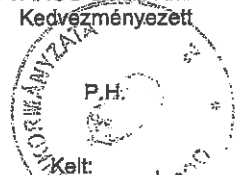
Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### NYILATKOZAT

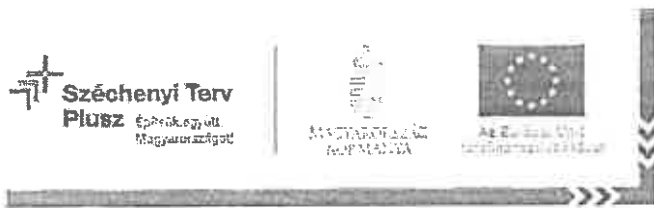
Alulírott Bukodi Károly Zoltán, mint ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés c) pontja alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett



2024. év július 30-án hónap 01 napján.



7. sz. melléklet

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Alulírott Bukodi Károly Zoltán, mint ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A projekt nem konzorciumi formában valósul meg, ezért konzorciumi együttműködési megállapodás rendelkezésre állása a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosító számú Az ócsai ÖKO turizmus fejlesztése című projekt tekintetében nem releváns.



Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett



Kelt:

2024. év augusztus hónap 05 napján.



**KÖZBESZERZÉSI TERV**

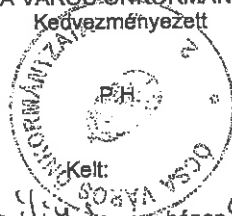
Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
 Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Alulírott Bukodi Károly Zoltán, mint ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosító számú Az ócsai ÖKO turizmus fejlesztése című projekt tekintetében kedvezményezett a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés-tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Az ócsai ÖKO turizmus fejlesztése	Építés	86 425 885 Ft	Nemzeti ért.határ - nyílt (Kbt.2015)

.....  
 Bukodi Károly Zoltán  
 polgármester  
 ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
 Kedvezményezett



Kelt:  
 2024. év július ..... hónap ..... napján.

Handwritten marks at the bottom right corner.

**KOMMUNIKÁCIÓS TERV**

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezették tájékoztatási kötelezettségét útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Megítélt támogatás összege: 145 992 078 Ft  
Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERPA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
Feladatok A-projekt-előkészítő-szakasza (1-3.) A-projekt-megvalósítási-szakasza (4-9) A projekt-megvalósítását követő-szakasz (10-12.)		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	Bármely alap esetében kizárólag 180 millió Ft feletti			
2	Nyomatott vagy elektronikus tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, infografika, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségi média felületén, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldalmegjelenítése.	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvánosság események szervezése (kötelezően ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektátogatás, átadások, képzés, zárása, stb.)	Bármely alap esetében 180 millió Ft feletti			
6	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europeikát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése **	„Europeikát” bármely alap esetében 5 Mrd Ft feletti			
7	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (pl. írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x	
11	TERKEP.TER feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett



2024. év. 11. hónap 05. napján.

Oláh Gábor  
helyettes államtitkár  
Közigazgatási és Igazgatási Fejlesztési Minisztérium  
Támogató



2024. év. 04. hónap 06. napján.



**PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
 Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Projekt-megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
2364 Ócsa, Dr. Békési Panyik Andor u. 2827 hrsz.	Igen
2364 Ócsa, Hősök tere 2112 hrsz.	Nem
2364 Ócsa, Külterület 0306 hrsz.	Nem
2364 Ócsa, Külterület 0373/1 hrsz.	Nem
2364 Ócsa, Külterület 0310/1 hrsz.	Nem
2364 Ócsa, Kertész utca 2166/3 hrsz.	Nem
2364 Ócsa, Vágóhid u. 2079 hrsz.	Nem

*Bukodi Károly Zoltán*  
 Bukodi Károly Zoltán  
 polgármester  
 ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
 Kedvezményezett

*P.H.*  
 Kelt: 2024. év július hónap 05 napján.

*Oláh Gábor*  
 Oláh Gábor  
 helyettes államtitkár  
 Közigazgatásfejlesztési Minisztérium  
 Támogató

*Kelt: Budapest*  
 Kelt: Budapest, 2024. év július hónap 16 napján.

*h 50*



11. sz. melléklet

**A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÍRÁS MINTÁJA**

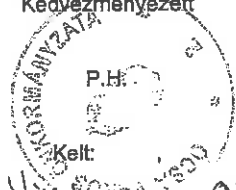
Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

**NYILATKOZAT**

Alulírott Bukodi Károly Zoltán, mint **ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

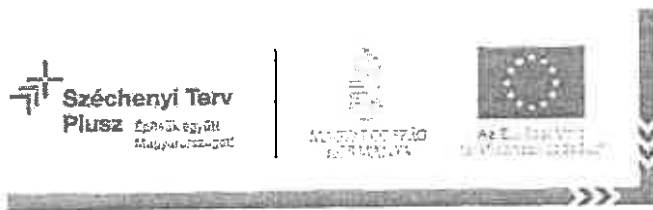
A Helyi és térségi turizmusfejlesztés című, TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú Felhívás 12.2. pontjában lévő előírások alapján ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATnak a Kedvezményezett nevében aláíró személy pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját a Támogatási Szerződéshez nem szükséges mellékelnie.

.....  
Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett



2024. év július 05. hónap 05. napján.

u So



12. sz. melléklet


### EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036  
Kedvezményezett: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

#### NYILATKOZAT

Alulírott Bukodi Károly Zoltán, mint ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Támogatási Szerződés 12. sz. mellékletéhez egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum csatolása nem releváns.

  
Bukodi Károly Zoltán  
polgármester  
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Kedvezményezett



2024. év július hónap 05 napján.