

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Ócsa Város Önkormányzata
2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Ócsa Város Önkormányzata részére „Nefelejcs Napközi Otthonos Óvodában tetőfelújítás” tárgyú építés-kivitelezési munkák elvégzése

TERVEZETT FELÚJÍTÁS:

A korszerűsítés célja:

A korszerűsítés elsődleges célja, hogy az épület hibáit megszüntessük, ezáltal a balesetveszélyes helyzeteket megelőzzük. Az épület teljes tetőfelületén új héjazatot helyeznénk el, de előtte a meglévő tetőszerkezeti részeket átvizsgálás után szükségszerűen cserélnénk, illetve megerősítenénk, valamint a meglévő szerkezetet teljes felületén rovar mentesítenénk, valamint teljes felületén gomba ellenei megszüntető és védő kezeléssel látnánk el. A faanyag védelem tűzvédelemmel is párosulna.

Tervezett műszaki megoldás:

Az épületet körbe kell állványozni mind a bontási, mind az építési munkákhoz. A kéményekhez és az oromfal vakolásához is állványt kell készíteni, hogy a bontási és építési anyagok ne eshessenek le a födém szerkezetre, mely fafödém, hogy azt ne terheljük tovább, ne tudjon beszakadni és mivel a födémek állapota feltáratlan, nem tudjuk a teherviselő képességét.

Az épületen hat darab kémény található, melyből négy darab a 38x38-as méretű, ezek vissza lesznek bontva a tetősíkon belülre, majd újra lesznek falazva nagyszilárdságú téglával. A kéményekre előre gyártott fedkövet kell elhelyezni.

A nyeregtető és féltető találkozásánál jelenleg egy nyerstégla falazatos oromfal található, melyet az idő vakolat hiányában kikezdett már, ennek a falazatnak beterveztük a levakolását, majd a leszínezését is.

Az épület tetőszerkezetéről el kell bontani a villámhárító rendszert, valamint minden bádogos szerkezetet. Függő és lefolyó csatornát, vápa és kéményszegélyeket, valamint falfedéseket, tetőkibúvókat.

Az épület teljes tetőhéjazatát vissza kell bontani. A rombuszpala és hullámpala anyagokat megfelelő lerakóban kell elhelyezni, mivel azok azbesztet tartalmaznak.

A bontott anyagok lerakóban való elhelyezését érdemlegesen igazolni kell!

Elbontásra kerül az üvegtető héjazat is a folyosó felett, mely drótüvegből készült.

A héjazat bontása után a teljes tetőléceztést vissza kell bontani, valamint a hullámpala alatt lévő szelemeneket is. Ezek közül az anyagok közül semmi nem kerül visszaépítésre.

A teljes tetőszerkezetet körültekintően át kell vizsgálni!

A korhadt, szuvas és gombával fertőzött szerkezetek ki kell cserélni!

A helyükön maradó faanyagokat portalanítani kell, majd megfelelő faanyagvédelemmel kell ellátni mind gomba, mind rovar és tűzvédelemmel szemben.

A talpszelemenek rögzítési pontjai a koszorúba túl ritkának tűnnek, melyeket 14-es csavarokkal be kell sűríteni. A csavarokat egymástól 1,0 méter körüli távolságokra kell befúrni és beragasztani a koszorúba.

A derékszelemenek mellé új szelemeneket kell hozzácsavarozni átmenő csavarokkal, mely szelemenekkel kell kialakítani a tető síkbeli egyenességét. A derékszelemenek alá be kell sűríteni a széklábakat úgy, hogy a födémgerendákra átfedéssel kell elhelyezni egy teherátadó gerendát, melyre kell ráültetni a széklábat.

A szarufák jelenleg majd hogy csak gömbfákból lettek kialakítva, melyek keresztmetszete nagyon karcsú, ráadásul a kiosztásuk is ritka. Ezért minden szarufa mellé új szarufákat kell elhelyezni, azokkal össze kell csavarozni őket. De megoldás lehet az is, hogy a jelenlegi szarufa közöket felezzük meg az új szaruzattal, melyeket a meglévő talpszelemenre és a derékszelemenre terhelünk rá. A szaruzatokat, mind a meglévőket, mind az újakat megfelelő rögzítési megoldásokkal kell elhelyezni, csavarozni, szegezni és ácskapcsolni szükséges.

A meglévő tetőszerkezetnél nem találunk fogópárokat, csak szelemen toldásoknál torokgerendákat. A derékszelemen megerősítése után vagy a torokgerendákat kell besűrűsíteni, vagy inkább javasolt fogópárokat elhelyezni.

A Martinovics utca felőli tető, mely féltetős kialakítású és kis hajlásszögű nem rendelkezik átszellőztetéssel. Ezt meg kell oldani, ezért a meglévő szaruzatra staflikat kell elhelyezni, mellyel kialakíthatunk egy átszellőztetett teret. A staflik tetejére deszkázatot és OSB lapokat fektetünk, erre kerül majd a vízszigetelés, alátétlemezelés. Ezen a tetőszakaszon állókorcós síklemez fedést terveztünk korcolt kivitelben, vagy felmerülhet nyomott táblalemez fedés is.

A tetőszerkezetre minden hova fóliaterítést terveztünk, melyet ellenlécekkel kell rögzíteni a szaruzatra. Az ellenlécekre tetőléc kerül, mely a héjazat fogadását biztosítja.

Az üvegtető helyére is ácsolt szerkezetet kell építeni, az acélszerkezethez rögzítve.

Az épület teljes területén ereszkialakítást kell kiépíteni, mely fogadószerkezetre gyalult deszkázatot kell elhelyezni, vagy fózolt hajópadlót. Az ereszkialakítást úgy kell megépíteni, hogy az a homlokzatszigetelés elé takarjon rá. Az ereszben a megfelelő beszellőztetést biztosítani kell.

Az ács munkáknál a szabványos ácskötéseket kell alkalmazni.

A tető teljes hosszában padlásjárdát kell megépíteni, melynek szélessége 50 cm legyen.

Minden újonnan beépített faanyagot is kezelni kell a beépítés előtt gomba, rovar és tűzvédelemmel.

A palafedés helyett minden hol hornyolt cserépfedést kell elhelyezni, mely fedéshez a gyártó által kínált kiegészítőket is be kell építeni.

A tetőszerkezeten teljes új bádogozást kell elhelyezni. Eresz és lefolyócsatornákat, eresz és vápabádogozást, falszegélyeket, oromszegélyeket és kéményszegélyeket. El kell helyezni hóvágókat, hófogókat is a tetőn, valamint a kémények mellé tetőkibúvókat is be kell építeni.

A látszódo faszerkezeteket lazúros mázolóssal kell ellátni.

Az épület tetőszerkezetére új villámhárító rendszert kell kiépíteni, melyet szakemberrel meg kell terveztetni, és a megvalósítás után villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvet kell készíttetni.

A bontási hulladékot kijelölt lerakóba kell elszállítani, melyről befogadó nyilatkozatot kell kérni. Az építési területet folyamatosan tisztán kell tartani, mivel az óvoda funkcionál és az építési munkákat a napirend megzavarása nélkül kell végezni.

3. A választott eljárás fajtája:

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatásra kerülő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás, és a közbeszerzés becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján lefolytatásra kerülő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás, és a közbeszerzés becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: ---

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdeteményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az eljárást megindító felhívás 2015. február 27-énkerült megküldésre a kiválasztott gazdasági szereplők részére.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás:**igen**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: ---

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: ---

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): **2**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerpontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve: Hidi-Top Kft.

Székhelye: 2360 Gyál, Madách utca 2.

Nettó ajánlati ár: 57.995.257.- Ft.

Az ajánlattevő igazolta, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelményeknek és nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevő neve: Kinamé Kft.

Székhelye: 2360 Gyál, Toldi M. u. 45.

Nettó ajánlati ár (HUF) 54.265.135,-Ft.

Az ajánlattevő igazolta, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelményeknek és nem áll kizáró okok hatálya alatt.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): ---

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: ---

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: ---

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Kinamé Kft.

Székhelye: 2360 Gyál, Toldi M. u. 45.

Nettó ajánlati ár (HUF) 54.265.135.-Ft.

Ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra tett ajánlatot.

*b)** A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:---

*b)** A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

*b) ** A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

*b)** A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

15. *a)* A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: **2015. március 20.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: **2015. március 30.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2015. március 19.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja: **2015. március 19.**

18.* Az összegezés módosításának indoka:

19.* Az összegezés módosításának időpontja:

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21.* Az összegezés javításának indoka:

22.* Az összegezés javításának időpontja:

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:

24.* Egyéb információk:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

