

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001070972019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Lakópark felújítási munkálatai**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Ócsa Város Önkormányzata**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Ócsa Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			97370251
Postai cím:	Bajcsy-Zs. Utca 2.		
Város:	Ócsa	NUTS-kód:	HU120
		Postai irányítószám:	2364
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bukodi	Károly	
E-mail:	polgarmester@ocsa.hu	Telefon:	+36 29378125
		Fax:	+36 29378067
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.ocsa.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Varga Enikő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			58641462
Postai cím:	Kresz Géza Utca 37/B. Fszt.1.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1132
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Varga	Enikő
E-mail:	enikovarga@t-email.hu	Telefon:	+36 309692086
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evdcons.hu		

A felhasználói oldal címe: (URL)

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Lakópark felújítási munkálatai

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Szociális Családiház – építési Program keretében I. ütemben megépített 80 db családi ház külső faelemeinek (széldeszka, végdeszka, külső lambéria burkolat, oszlopok stb.) felújító mázolásai munkái Az összes felújítandó felület nagysága: 4050 m<sup>2</sup>

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.08.23

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 2360 Gyál, Toldi Miklós Utca 45 13045726213

1. Vállalt jótállás idő (hó) (minimum 24 hónap - értékelési maximum 60 hónap): 24 hónap 2. Az MV-É vagy egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembernek, jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet gyakorlata (min. 0 hó. max. 36 hó): 36 hónap 3. Ajánlati ár (nettó Ft): 24 399 169,- Ft Ajánlattevő ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 900.00

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzők szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

1. szempont (jótállás) esetében: arányosítás.  $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$   
Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (60 hónap) A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (24 hónap) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A 2. szempont (szakember) esetében: egyenes arányosítás.  $X_{vizsgált} P = \frac{X_{vizsgált}}{X_{legkedvezőbb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ , azaz Pontszám =  $X_{vizsgált} / X_{legkedvezőbb} * 10$   
Xlegjobb ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa (10) Pmin: a pontskála alsó határa (0) Xlegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Xvizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 3. szempont (ár) esetében: fordított arányosítás.  $X_{legjobb} P = \frac{X_{legjobb}}{X_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ , azaz Pontszám =  $X_{legjobb} / X_{vizsgált} * 10$   
Xvizsgált ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa (10) Pmin: a pontskála alsó határa (0) Xlegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Xvizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 2360 Gyál, Toldi Miklós Utca 45 13045726213

Ajánlati ár: nettó 24 399 169,- Ft A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál Toldi Miklós Utca 45.) ajánlattevő, melynek ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékének is megfelelő.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É felelős műszaki vezető feladatok ellátása

#### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Papp Kft., 12210495-2-13

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az

ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Papp Kft., 12210495-2-13, felhívás III.1.3) pont M1. alkalmassági követelmény

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Laviron 66 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1188 Budapest, 14154281243  
Bagamér Utca 58.

A LAVIRON 66 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1188 Budapest, Bagamér utca 58.) az EKR rendszerben csatolt felolvasólapon az „MV-É vagy egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembernek, jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet gyakorlata” értékelési részszerpontra 0 hónap megajánlást tett, azonban az ajánlatában nem csatolt az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe történő vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlat időtartamára vonatkozó megajánlást alátámasztó dokumentumot. Ajánlatkérő a felhívás V.2) pont 6. alpontjában előírta, hogy „Szakmai ajánlatként csatolni kell az árazott költségvetést, valamint az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe történő vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlat időtartamára vonatkozó megajánlást alátámasztó dokumentumot.” Tekintettel arra, hogy a fenti dokumentum szakmai ajánlatnak minősül, így annak hiánypótlatása a Kbt. 71. § (8) bekezdésébe ütközik, melyre tekintettel javasoljuk az ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítani a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

2019.09.27

Lejárata:

2019.10.01

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2019.09.26

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2019.09.26

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

El nem bírált ajánlatok: HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál Madách Utca 2.)  
1. Vállalt jótállás idő (hó) (minimum 24 hónap - értékelési maximum 60 hónap): 24 hónap 2. Az MV-É vagy egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembernek, jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet gyakorlata (min. 0 hó. max. 36 hó): 21 hónap 3. Ajánlati ár (nettó Ft): 26 264 250,- Ft Felkért gazdasági szereplők: 1. HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál, Madách u. 2.) 2. KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál, Toldi utca 45.) 3. PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1052 Budapest, Párisi utca 2. 1. em. 1.) 4. Szlov.-Ép. Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (2351 Alsónémedi, Mátyás király utca 6.) 5. LAVIRON 66 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1188 Budapest, Bagamér utca 58.)

**ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK**

Eljárás cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.09.26 17:02:57	enikovarga

Összesen: 1 sor (1 / 1)