

# Az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2019. évi hatósági ellenőrzési terve

## Ellenőrzési időszak:

2019. január 1. – 2019. december 31.

## Az ellenőrzés tárgya:

- A működési engedéllyel rendelkező üzletek és az azokat üzemeltető kereskedők kereskedelmi nyilvántartásban szereplő adatainak ellenőrzése
- Üzletek éjszakai nyilvántartási rendjének betartásának ellenőrzése
- Bejelentési és működési telepengedéllyel rendelkező ipari tevékenységet végzők nyilvántartásban szereplő adataink ellenőrzése, valamint hogy működésük során betartják-e a jogszabályi előírásokat

## Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 98-102. § (továbbiakban: Ákr.)

## Az ellenőrzés területi hatálya:

- Ócsa Város közigazgatási területe

## Az ellenőrzés szempontjai:

- a jogszabályi által előírt engedélyek megléte, bejelentési és adatváltozás-bejelentési kötelezettség teljesítése
- a hatóság által vezetett nyilvántartások naprakészségének biztosítása
- a kereskedelmi, vendéglátási, vásári, piaci, szálláshely-szolgáltatási, egyes ipari tevékenységet folytatók betartják-e a tevékenységre vonatkozó fenti jogszabályokban meghatározott előírásokat.
- a bejelentésben, illetve a működési engedélyben foglaltak szerint végzi-e a tevékenységet
- a kereskedő rendelkezik-e a kizárólag külön engedély birtokában folytatható kereskedelmi tevékenység folytatására jogosító külön engedéllyel
- szeszital kimérésére vonatkozó előírások betartása
- nyitvatartási idő betartása

## Az ellenőrzés ütemezése:

- Az ellenőrzés féléves felbontásban történik, 2019. január 1. napjától folyamatosan fél évente 5 db engedéllyel rendelkező üzlet, illetve kereskedő ellenőrzésére és 5 db, bejelentés és működési engedéllyel rendelkező ipari tevékenységet végzők ellenőrzésére kerül sor
- Az ellenőrzési időszak alatt az ellenőrzéseket előzetes értesítés nélkül végezzük, az ellenőrzés során tapasztaltakat ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítjük. Az ellenőrzési terv részét nem képezik az előre nem tervezhető ellenőrzések (panasz, bejelentés)

## Az ellenőrzés eszközei:

- Ákr. 105. § (1)-(2) bekezdés alapján hivatalbóli eljárásként helyszíni ellenőrzés

- A Hatóság az ellenőrzésről, annak során tett megállapításokról jegyzőkönyvet esetleg fényképfelvételeket készít, melyből az ügyfél részére másolatot küld.
- Az ellenőrzést Ócsai Polgármesteri Hivatal ügyintézői végzik.

### **Kereskedelmi tevékenységet végzők ellenőrzése**

A lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében annak vizsgálata, hogy a vendéglátó egység üzemeltetői betartják-e a zajvédelemmel kapcsolatos szabályokat és az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjét.

#### **Ellenőrzés célja:**

- Bejelentési vagy működési engedéllyel rendelkező vendéglátó egységek helyszíni ellenőrzése
- Működési engedély vagy bejelentés nélkül kereskedelmi tevékenységet végzők felderítése
- a tevékenység megszüntetését nem jelentők működési engedélyének bevonása, nyilvántartásból való törlése
- Az üzletek, kereskedők jogszerű működésének elősegítése érdekében annak ellenőrzése, hogy a kereskedő eleget tesz-e az adatváltozás-bejelentési kötelezettségének,
- az üzemeltetők betartják-e a nyitvatartási időt, a szeszesital kimérésre vonatkozó előírásokat, valamint a kereskedő rendelkezik-e a kizárólag külön engedély birtokában folytatható kereskedelmi tevékenység folytatására jogosító külön engedéllyel.
- A kereskedelmet folytató megszűnt egyéni és társas vállalkozások kiszűrése az egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján.

#### **A kereskedelmi tevékenységre vonatkozó és ellenőrzéséhez kapcsolódó jogszabályok:**

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény
- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 9. § (1)
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2)
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 22. §
- a gazdasági reklámok és az üzletfeliratok, továbbá egyes közérdekű közlemények magyar nyelvű közzétételéről szóló 2001. évi XCVI. törvény
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) kormányrendelet
- az egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képzésről szóló 21/2010. (V.14.) NFGM rendelet

#### **Ellenőrzés eszközei**

- helyszíni ellenőrzés
- adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés

## Szálláshely-szolgáltató tevékenységet folytatók ellenőrzése

A szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet, valamint a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Kormányrendelet alapján.

### **Ellenőrzés célja**

- szálláshelyre vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások ellenőrzése, szálláshely-szolgáltató tevékenységet végző igazolása üzemeltetési engedélyről
- vásárlók könyve és vendégkönyv hitelesítése
- a szolgáltatás megfelel-e a hatósági nyilvántartásban foglaltaknak

### **Ellenőrzés eszközei**

- helyszíni ellenőrzés
- adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés

### **A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végzésére vonatkozó és ellenőrzéséhez kapcsolódó jogszabályok**

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet
- a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatásról szóló 173/2003 (X.28.) Kormányrendelet
- a gazdasági reklámok és az üzletfeliratok, továbbá egyes közérdekű közlemények magyar nyelvű közzétételéről szóló 2001. évi XCVI. törvény

## Ipari tevékenység ellenőrzése

A nyilvántartásba vett telepek ellenőrzése mellett kiemelt figyelmet fordítunk az engedély vagy bejelentés nélkül működő ipari, szolgáltató tevékenységet végző telepek kiszűrésére. Az év során a vállalkozók teljeskörű ellenőrzését tervezzük.

### **A telephelyre vonatkozó és ellenőrzéséhez kapcsolódó jogszabályok**

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedély rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Korm.rendelet 11. § (1), 2. § és 10. § (1).
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- az egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítésről szóló 21/2010. (V.14.) NFGM rendelet
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) kormányrendelet

### **Az ellenőrzés célja:**

- a telepengedéllyel vagy bejelentési kötelezettséggel ipari és szolgáltatási tevékenységet végzők ellenőrzése
- lakossági bejelentések, panaszok kivizsgálása
- a különböző tevékenységekre vonatkozó jogszabályi előírások betartása

### **A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei**

Kereskedelmi egység ellenőrzése során a Jegyző megállapítja, hogy a kereskedő a tevékenységére, a forgalmazott termékre, árusításra vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem felel meg, az észlelt hiányosságok megszüntetéséig kilencven napra a tevékenységet megtilthatja, vagy az üzletet ideiglenesen bezárathatja. Ha megállapítást nyer a helyszíni ellenőrzés során, hogy a kereskedő működési engedéllyel nem rendelkező üzletben folytat kizárólag üzlethez kötött kereskedelmi tevékenységet, a jegyző köteles az üzletet azonnal bezáratni.

Szálláshely ellenőrzés során a jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a Jegyző a felhívja a figyelmet jogszabályban foglaltak megsértésének megszüntetésére, pénzbírságot szabhat ki és legfeljebb kilencven napra ideiglenesen bezárathatja a szálláshelyet. A szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely esetén azonnali hatállyal megtiltja annak működését.

Ipari tevékenységet folytatók esetében a Jegyző ellenőrzi, hogy a telephelyen a tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak eleget tesznek-e, a telep megfelel-e az engedély alapját képező feltételeknek. Az esetlegesen észlelt hiányosságok megszüntetéséig a Jegyző kilencven napra ideiglenesen bezárathatja a telepet, vagy annak nyitvatartási idejét korlátozhatja. Abban az esetben, ha a telepengedély- köteles tevékenységet telepengedély nélkül, vagy bejelentés-köteles tevékenységet bejelentés nélkül gyakorolják, a Jegyző az ipari tevékenység folytatását megtilthatja, a telepengedélyt visszavonhatja. Ebben az esetben a telepet törli a nyilvántartásból. A telepengedély visszavonásáról, illetve a tevékenység megtiltásáról szóló határozatot a Jegyző haladéktalanul közli az ipari tevékenység folytatójával és az illetékes hatóságokkal.