

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Minden olyan tény, állapot és adat igazolására szolgál, amely más hivatalos okirattal nem igazolható.

A hatósági bizonyítvány tartalmát – az ellenkező bizonyításig – mindenki köteles elfogadni.

A hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére a felhasználás céljának feltüntetésével adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki különösen

I. Címigazolás

A meglévő a különböző nyilvántartásokban eltérő módon szereplő címek esetén, vagy a tulajdoni lapon „felülvizsgálat alatt” megjegyzéssel szereplő címek esetén adható ki.

A kérelmet az ingatlan tulajdonosa adhatja be vagy az általa kiállított – meghatalmazással rendelkező személy.

Ügyintéző: Németh György

Elérhetősége: (06-29) 378-125/18-as mellék | e-mail: hatosag@ocsa.hu

Ügyintézési határidő: 8 nap

A kérelem benyújtása: elektronikus úton, vagy természetes személy esetén papír alapon írásban

II. Gépjármű tárolás

3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművet, autóbust üzemeltető tulajdonos székhely, telephely címként csak olyan települési cím bejegyzését kérheti, amelyet a cégjegyzék tartalmaz és e járművek számára ténylegesen tárolási helyül szolgál. Azt a tényt, hogy az ingatlan alkalmas-e 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó járművek tárolására a jegyző hatósági bizonyítvánnyal igazolja. A jegyző által kiadott igazolást a közlekedési igazgatási eljárás során (új jármű forgalomba helyezése, tulajdonjog változás bejegyzésekor) be kell mutatni.

Ügyintéző: Németh György

Elérhetősége (06-29) 378-125/18-as mellék | e-mail: hatosag@ocsa.hu

Ügyintézési határidő: 8 nap

A kérelem benyújtása: elektronikus úton, vagy természetes személy esetén papír alapon írásban

III. Lakatlansági, illetve lakóingatlan egyedül és életvitelszerű használata

Kérelemre a hatóság arról a tényről, hogy a kérelemben szereplő ingatlan

- lakatlan, vagy
- a kérelmező a lakóingatlant életvitelszerűen egyedül használja

Ügyintéző: Sallay Mária

Elérhetősége: (06-29) 378-125/21 mellék | e-mail: anyakönyv.hu

Ügyintézési határidő: 8 nap

A kérelem benyújtása: elektronikus úton, vagy természetes személy esetén papír alapon írásban

IV. Földhasználat tényének igazolására

A mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatáshoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény 44. § (7) bekezdésében (a)-(j) pontjai alapján a jogszerű földhasználat nem állapítható meg a földhasználat ténye a jegyző által kiadott hatósági bizonyítvánnyal igazolható

Amennyiben a kérelem több földterület használatának tényére vonatkozik, úgy földterületenként külön-melléklet kitöltése szükséges.

A hatósági bizonyítvány kiállításához tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Ügyintéző: Tomasovszkyné Fazekas Judit

Elérhetősége: (06-29) 378-125 16-os mellék | e-mail: hatosag@ocsa.hu

Ügyintézési határidő:

A kérelem benyújtása: elektronikus úton, vagy természetes személy esetén papír alapon írásban

V. Gázártámogatás igénybevételéhez

A jegyző ahhoz, hogy a lakossági fogyasztó jogszerűen vegye igénybe a kedvezménnyel elszámlolt földgázmennyiséget, hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

A kérelem kiállításának feltétele: a kérelmezett ingatlan nem minősül társasháznak, lakásszövetkezetnek, illetve az ingatlanban minimum 2, legfeljebb 4 egymástól jól elkülöníthető lakás található.

A jegyzőnek azt vizsgálnia kell, hogy az egyes lakáscélú önálló rendeltetési egységek helyiségei önállóan alkalmasak-e a lakásfunkció betöltésére, vagyis rendelkeznek-e pihenésre, főzésre, tisztálkodásra/illemhely, valamint tárolásra alkalmas helyiséggel, illetve, hogy a lakás fűthető-e, a rendeltetésének megfelelő szellőzés, megvilágítás minden helyiségben megoldott-e,

A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

A hatósági bizonyítványt a kérelmezőnek kell eljuttatnia a szolgáltatóhoz.

A kérelemhez mellékelni kell az érintett ingatlan helyszínrajzát.

A jegyző a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében minden esetben helyszíni szemlét tart.

Ügyintéző: Soltész Marianna

Elérhetősége: (06-29) 378-125/ 11 – es mellék | e-mail: recepicio.hu

Ügyintézési határidő: 8 nap

A kérelem benyújtása: személyesen, postai, vagy elektronikus úton

VI. Rendeltetésmód változás céljából

Ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

Ügyintézési határidő: 15 nap

Ügyintéző: Simon Renáta

Elérhetősége: (06-29) 378-125/56-as mellék | e-mail: simon.renata@ocsa.hu

A kérelem benyújtása: elektronikus úton, vagy természetes személy esetén papír alapon írásban

A hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja,

- ha kiadása jogszabályba ütközik,
- az igazolni kívánt tény, állapot vagy egyéb adat más okirattal bizonyítható,

- az ügyfél a hatósági bizonyítvány felhasználásának célját nem jelöli meg, vagy szükségességét nem tudja valószínűsíteni,
- valótlan adat, tény, állapot igazolását kéri.

A hatósági bizonyítvány tartalmát - az ellenkező bizonyításáig - mindenki köteles elfogadni

Ügyfélfogadási időpontok:

Hétfő: 13.00 - 18.00

Szerda: 13.00 - 16.00

Péntek: 07.30 - 12.00

Igénylő: Az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit hatósági ellenőrzés alá vontak kezdeményezheti

Az ügyintézés díja: Illetékmentes

Az alkalmazott jogszabályok:

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az illetékről szóló 1990. évi XLIII. törvény
- Az épület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK)
- Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ)
- A mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatáshoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.5.) Korm. rendelet
- A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet
- az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999 évi LXXXIV. törvény