

BIRTOKVÉDELEM

Ha valakit a birtokától jogalap nélkül megfosztanak vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják, birtokvédelem illeti meg. (Ptk. 5:5. § (1) bekezdés)

A birtokos a tényleges birtoklási helyzet alapján, a cselekmény megvalósulásától számított egy éven belül, a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A birtokvédelmi eljárást csak kérelemre indítható, amit a jegyzőnél kell előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértés, illetve a birtoksértő magatartás megvalósul.

A kérelmet természetes személy esetén személyesen, postai úton vagy ügyfélkapun lehet benyújtani. Gazdálkodó szervezet esetén (meghatározása: Pp. 7.§ 6. pont) kizárólag elektronikus úton a polgármesteri hivatal hivatali tárhelyére cégkapu útján tehető meg (az E-önkormányzati portálon, link: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/szolgalatasok>). Személyes vagy postai úton történt benyújtás esetén a kérelmet és a bizonyítékokat 2 példányban kell benyújtani.

A kérelem kötelező tartalmi elemeit a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (III.16.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése határozza meg. A kérelem letölthető az <https://ocsa.hu/dokumentumok> linken, vagy az E-önkormányzati portálon: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/szolgalatasok> oldalon.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg be kell nyújtani a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, meg kell nevezni az eset tanúit. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valóságnak fogadja el.

A kérelmet és a csatolt bizonyítékokat a jegyző hivatalos iratként elektronikusán, vagy postai úton nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt (tolmács szükségessége esetén harminc) napon belül folytatja le. Az eljárási határidőbe nem számít bele:

- a jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,
- a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be.

A bizonyítási eljárás lezárása után a jegyző a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján hozza meg a határozatát.

Ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta, **elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja.**

Ellenkező esetben a **kérelmet elutasítja.**

A jegyző elutasítja továbbá a kérelmet akkor is, ha: megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát; az eljárás okafogyottá vált; a kérelmező a kérelem valamely kötelező tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott; a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő; az ügyazonosság feltétele esetén a jegyző a kérelmet már érdemben elbírálta.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton **jogorvoslatnak helye nincs.** Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül **a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.**

A keresetindításnak a jegyző által hozott határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, azt a meghozatalától számított három napon belül végre kell hajtani.

A birtokvédelem kérdésében hozott határozata végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

A végrehajtásra irányuló eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Az ügyet intéző iroda:

Hatósági Iroda

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Ügyintéző: Tomasovszkyné Fazekas Judit

Telefonszám: 06 29/378-125/16 mellék -| e-mail: hatosag@ocsa.hu

Ügyfélfogadási időpontok:

Hétfő: 13:00 – 18:00

Szerda: 13:00 – 16:00

Péntek: 7:30 – 12:00

Az ügyintézés kezdeményezhet:

Személyesen ügyfélfogadási időben, postai úton vagy cég- illetve ügyfélkapun keresztül.

Ügyintézési határidő: 15-23 nap

Az ügyintézés díja: illetékmentes

Az alkalmazott jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (III.16.) Korm. rendelet