

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ócsa Város Önkormányzata nyilvános, egyszerűsített pályázatot hirdet

az ócsai 1568/A/1 hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43. 1. ajtó alatt található, „kivett beépített terület” megnevezésű, 54 m² területű társasházi ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Ócsa Város Önkormányzata
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

2. Kapcsolattartó:

Bukodi Károly
Telefon: 06-29/378 125
E-mail cím: polghiv@ocsa.hu

3. A pályázat jellege:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján vagyoneértékesítésre kiírt nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat.

A pályázat név megjelölésével érvényes, alternatív ajánlat nem tehető. A pályázatot előminősítő eljárás nem előzi meg. Az Önkormányzat az ajánlat alaki hiányosságainak pótlására vonatkozó felhíváson túl az Ajánlattevőt nem hívja fel ajánlata módosítására vagy kiegészítésére.

4. A pályázat célja:

Az ócsai 1568/A/1 hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43. 1. ajtó alatt található, „kivett beépített terület” megnevezésű, 54 m² területű társasházi ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ócsai 1568/A/1 hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43. 1. ajtó alatt található, „kivett beépített terület” megnevezésű, 54 m² összterületű, 7.800.000 Ft forgalmi értékű ingatlan. Az Önkormányzat az ingatlan **minimális értékesítési árát 7.800.000 Ft**, azaz Hétmillió-nyolcszázezer forintban határozza meg.

6. A pályázat biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

Az Ajánlattevőnek 500.000 Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-50485356-48541015 számú költségvetési elszámolási számlájára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A befizetést igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a Pályázó nevét és a befizetés jogcímét.

A nyertes Ajánlattevő által befizetett 500.000 Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert Ajánlattevő részére a pályázati biztosíték összege Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követő 8 napon belül – kamat nélkül – visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes Ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Nem jár vissza a biztosíték abban az esetben sem, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötbérség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,

vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát, vagy a szerződés megkötésének megghiúsulása az Ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból valósult meg.

A nyertes Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

7. Egyéb információk, kikötések:

Az ingatlanra vonatkozó részletes információkat (többek közt a szobák számát, ingatlanhoz tartozó udvarrész és tároló helyiség méretét) a pályázati felhíváshoz mellékelten közzétett társasházi alapító okirat tartalmazza.

Az ajánlat akkor érvényes, ha az ajánlat pénzügyi része eléri, vagy meghaladja a minimál értékesítési árat, továbbá a teljes ellenértéknek a szerződés megkötésétől számított 30 napon belüli pénzügyi teljesítésre irányul.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

A nyertes ajánlattevő köteles a meghirdetett ingatlan vételi jogának megszerzésével kapcsolatos költségek (okirat-szerkesztési, ellenjegyzési, földhivatali eljárási és az elővásárlásra jogosultak értesítésére vonatkozó eljárási, valamint minden más, a jogüggyel összefüggő egyéb költség) díjának viselésére.

Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az Önkormányzat Rendeletében foglaltak az irányadóak.

8. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Nem természetes személy Ajánlattevő esetén az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján tett átláthatósági nyilatkozat a pályázat kötelező melléklete.

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejárataig megfizették az Önkormányzat számlájára.

9. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét).

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- ha az Ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az Ajánlattevőnek a beadáshoz képest:
 - a) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

- b) a létrejött igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó, továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély, vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről c. dokumentum hiteles másolatát.

A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti, vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelősége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

Külföldi Ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi Ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a – „Pályázati adatlap” elnevezésű dokumentum kitöltése mellett

- Pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
 - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatában szerelő összeget - amely nem lehet alacsonyabb, mint a minimális értékesítési ár - nyertesség esetén a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján a tulajdonos Önkormányzat részére megfizeti.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot.
- Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget.
- Nem természetes személyek esetében az átláthatósági nyilatkozatot.
- A Pályázó 30 napnál nem régebbi együttes NAV-igazolása, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása és a vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs, vagy köztartozásmentes adóügyi adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell mellékelni. A hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a Pályázó felelős.

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, az ebből eredő igényeket jelen pályázati kiírásban elutasítja.

10. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása 2020. augusztus 30. napján 9.00 óráig az Ócsai Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Irodájához írásban történhet (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.; 13. sz. iroda), valamint a hatosag@ocsa.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégszerű megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire az Önkormányzat minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat legkésőbb 2020. szeptember 6. napján 12 óráig megadja.

11. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

A pályázat beadható: 2020. szeptember 11. 10.00 óráig.

A beadás helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri és Jegyzői Titkárság, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.; 8. sz. iroda.

A pályázatot személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani, **1 eredeti és 2 másolati példányban egy darab zárt borítékban. Az eredeti ajánlat minden oldalát „eredeti” megjelöléssel kell ellátni és minden oldalát szignálva kell benyújtani. Az ajánlatokat hivatalos cégszerű aláírással kell ellátni, az Ajánlattevő nevének megjelölése mellett.**

A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni: **„Az ócsai 1568/A/1 hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43. 1. ajtó alatt található, „kivett beépített terület” megnevezésű társasházi ingatlan értékesítésére pályázata”**

A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Több pályázata esetén a legkorábban benyújtott pályázatát tekinti a kiíró érvényesnek.

A beadási határidőn túl érkezett ajánlatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti.

12. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlási lehetőségek:

Az Önkormányzat az ajánlat alaki hiányosságainak pótlására vonatkozó felhíváson túl nem hívhatja fel a pályázókat ajánlataik módosítására vagy kiegészítésére.

13. Borítékbontás kezdete, helye:

2020. szeptember 14. 10.00 órakor, zártkörűen az Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagytermében (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.)

Az ajánlatok a benyújtási határidőt követő 30 napon belül elbírálásra kerülnek.

Az eredményhirdetés módja: írásban.

14. A pályázat értékelési szempontjai:

Az Önkormányzat az ajánlatok bírálati szempontjaként a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazó ajánlatot határozza meg. Azonos vételi árat tartalmazó ajánlatok esetén azt az ajánlattevőt kell előnyben részesíteni, amelyik rövidebb fizetési határidőt határoz meg, illetve a fizetés módjaként átutalást jelöl meg.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között - az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával - nyílt árversenyt kell tartani. A licitálás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak tájékoztatást az Ajánlattevők.

15. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtási határidejének lejártát követő 90. napig, kivéve, ha az Önkormányzat ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha az Önkormányzat a nyertes Ajánlattevővel szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

Az Ajánlattevő ajánlatát nem módosíthatja.

16. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén. A döntést követő 8 napon belül az Önkormányzat az Ajánlattevőket írásban értesíti, és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az Önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Amennyiben a második legjobb ajánlattevő nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy a vételárat nem egyenlíti ki határidőn belül, elveszíti a letétbe helyezett előleget.

Az Önkormányzat egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Ócsa, 2020. augusztus 1.

p.h.

.....
Bukodi Károly
polgármester